

MAT.: Solicita hacerse parte de la denuncia que indica; **APARTADO N° 1:** Acredita personería.



Sr.

Cristián Franz Thorud

Superintendente del Medio Ambiente

Superintendencia del Medio Ambiente

PRESENTE.

De mi consideración:

MARCO ANTONIO CORNEJO MORAGA, chileno, casado, Ingeniero Agrónomo, cédula nacional de identidad N° 6.581.487-0 en representación de **COMUNIDAD DE AGUAS SUBTERRÁNEAS SECTOR N° 3 "LA PUERTA-MAL PASO"** organización de usuarios, conforme al Código de Aguas, en proceso de formación; ambos domiciliados, para estos efectos, en calle Cruz del Sur N° 133, Oficina 903, comuna de las Condes, Región Metropolitana de Santiago, a Ud. respetuosamente decimos:

Que de conformidad a lo dispuestos por el artículo 21 de la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, solicitamos ser considerada como parte interesada, en la denuncia presentada por **ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES Y EXPORTADORES AGRÍCOLAS DEL VALLE DE COPIAPÓ (APECO)**, en contra en contra del Minera Lumina Copper Chile S.A., Rol Único Tributario N° 99.531.960-8, Titular de los Proyectos "Proyecto Caserones" y "Actualización Mina Caserones", aprobados, respectivamente, por las Resoluciones de Calificación Ambiental N° 13/2010, de la Comisión Regional del Medio Ambiente del Región de Atacama y Resolución de Calificación Ambiental N° 57/2014, de la Comisión de Evaluación de la Región de Atacama.

La antedicha solicitud se basa en las siguientes consideraciones de hecho y de derecho que a continuación se exponen:

I. CONSIDERACIONES DE HECHO

1. Con fecha 02 de febrero del 2018, **APECO** presentó ante la Superintendencia del Medio Ambiente de la Región de Copiapó, una denuncia mediante formulario, a través de la cual se describe que el denunciado estaría incumpliendo sus Resoluciones de Calificación Ambiental, específicamente el considerando 12.9., en relación al considerando 12.7. de la RCA N° 13/2013, debido a que Plan de Monitoreo Robusto, no han logrado asegurar en un 100% la no ocurrencia de eventos de contaminación durante la fase de operación del proyecto y, por tanto, no ha logrado garantizar “la calidad aguas abajo” del Proyecto y, ha puesto “en riesgo el abastecimiento del recuso para el consumo humano y otras actividades productivas”. Asimismo, se indica en la denuncia que las condiciones o medidas comprometidas en el citado Plan de Monitoreo Robusto, no se cumplen conforme a lo aprobado por la Autoridad Ambiental, toda vez que los pozos de remediación, se encuentran en operación permanente, en circunstancias, que el mencionado Plan de Monitoreo Robusto, exige expresamente que “el bombeo de estos pozos se realizará solo cuando se haya activado el Plan de Remediación” y, por consiguiente, se desprende que estos solo deberían entrar en operación de forma excepcional y bajo los episodios de contingencias ambientales que requieran la implementación de aquellas medidas.

2. Posteriormente, con fecha 21 de marzo de 2018, **APECO** presentó una segunda denuncia ante esta Superintendencia del Medio Ambiente, la cual fue ingresada en la Oficina Regional de Atacama con código ID 11-III-2017. En virtud de esta segunda denuncia, **APECO** advirtió a esta Superintendencia sobre un posible rebalse del depósito de lamas, situación que, de verificarse, ocasionaría una contaminación de aguas superficiales, particularmente de Río Ramadillas y sus afluentes, esto es, ríos Vizcachas, Río Pulidos y Río Copiapó.

3. Las denuncias anteriormente singularizadas, motivaron que esta Superintendencia realizará, con fecha 21 de marzo del 2018, una actividad de inspección ambiental, cuyo

objeto fue constatar los hechos denunciados por APECO. A este respecto, conviene destacar que al momento de la inspección, los fiscalizadores observaron que:

“[...] en la ladera del sector se evidencia derrame de lamas, que se encontraban a distintas alturas superando en algunos casos los 10 metro aproximadamente, lo cual se caracterizaba por un color gris pálido distinto a la coloración natural de la quebrada colindante”.

Se agrega además, que ante tal evidencia y, considerando la presencia de un número importante de “manchones” que caracterizan la ocurrencia de otros episodios de derrames de lamas; los funcionarios de la Superintendencia consultaron al señor Fernando Arroyo, Superintendente de la Gestión Hídrica Medioambiental de la Mina Caserones. Al respecto, el señor Fernando Arroyo habría explicado que las razones de la presencia de machones se deben a que estos **“se trataban de antigua fugas del lamaducto”**. Tal hecho, por lo demás, fue comprobado por los propios fiscalizadores, quienes señalan:

“Al momento descender [SIC] a la obra de captación, se constató la presencia de una serie de tuberías que estaban al costado izquierdo del camino, las cuales según lo indicado por el Sr. Arroyo correspondían a tuberías que habían sido remplazadas, por lo que formaron parte del lamaducto en su momento”.

En otras palabras, el Superintendente de la Gestión Hídrica Medioambiental de la Mina Caserones, reconoce que Minera Lumina Copper Chile S.A., habría realizado otras reparaciones al lamaducto y, por consiguiente, la efectividad de la ocurrencia de otros episodios de derrames se encontraría demostrados, máxime si se considera que al momento de la fiscalización, la rotura –sobre la cual se hace mención más adelante– no observa ni se deja constancia de haber sido reparada.

Por otra parte, conviene advertir que el señor Fernando Arroyo agrega lo siguiente:

*“[...] una vez ocurrida la rotura del lamaducto, los relaves derramados y que bordearon la obra de captación, ingresaron a ésta [obra de captación] por un espacio que se genera entre la compuerta y la obra de hormigón, **estos derrames de lamas**”*

se transportaron por medio del canal interceptor que descarga las aguas naturales al río Ramadillas (énfasis añadido).

Cabe señalar que los fiscalizadores, ante la evidencia clara que demostraba la ocurrencia de episodios de derrames, se trasladaron quebrada arriba. En dicho trayecto, no sólo se “constató [...] presencia de lamas derramadas recientemente”, sino que verificó que existía un área del lamaducto en donde habría producido la rotura. En esta área, se observa que estas lamas “bajaban [desde el punto de rotura] [...], en dirección a la obra de captación” y que –como ya se mencionó– circulan por medio del canal interceptor, que descarga las aguas naturales al río Ramadillas. **En definitiva, las lamas derramadas tanto, en éste como en otros episodios, fueron descargadas directamente al río Ramadillas.**

En efecto, con ocasión de la inspección realizada al punto de descarga del canal interceptor del río Ramadillas, los fiscalizadores advierten que antes del punto de descarga, existía presencia “en todo el trayecto lamas al borde del cauce”. A mayor abundamiento, en la descripción de la Fotografía 17 del Memorándum ORA N° 2, de fecha 27 de marzo de 2018, se señala que:

“En las imágenes se aprecia en el canal interceptor IP-A2, antes de la descarga al río Ramadillas, la presencia de lamas en la ribera del cauce, situación que se observa en todo el trayecto hasta antes de la descarga al río Ramadillas. La distancia entre el punto donde ingresa las lamas al canal interceptor y el punto donde termina este canal es 1.750 [m] lineales aproximadamente”.

4. Adicionalmente, y en la misma línea de lo sostenido, esta Superintendencia, sostuvo de forma conclusiva que:

*“Uno de los efectos más relevantes producto del evento ocurrido el 20 de marzo, así como otros que pueden haber ocurrido previamente dada las condiciones que se evidenciaron durante la inspección, **tiene que ver con la afectación de las aguas naturales de no contacto que circundan el depósito de lamas, así como también, lo que se confirmó durante la emergencia, la afectación de las aguas superficiales que son parte del río Ramadillas. La descarga de lamas, materia***

que tiene contenidos elevados de sulfato, elevada conductividad eléctrica, bajos niveles de pH y elevada presencia de metales pesados (Cd, Hg, As, Se, Zn, Cu, Fe, etc.) **produce una alteración en las condiciones normales de calidad de las aguas superficiales**, tal como se describo en el EIA 'Proyectos Caserones' (énfasis añadido).

Este escenario, sin duda genera una afectación sobre las condiciones físico químicas del cuerpo receptor, así como sobre la flora y fauna que utiliza el río Ramadillas como zona de abastecimientos de bebidas y por lo tanto un daño inminente al medio ambiente y a la salud de la población que se sustenta de aquel recurso hídrico.

5. Atendida estas consideraciones y, además, en vista a la pretensión hecha valer por medio de la presente —esto es, tener como parte interesada en la denuncia realizada por **APECO**, a las personas individualizadas en el primer párrafo de este escrito—, es preciso observar y explicar a esta Superintendencia que las aguas del Río Ramadillas y sus efluentes que componen la cuenca del Copiapó, son un bien fundamental para los intereses y el desarrollo de las actividades que desempeñan los firmantes de esta presentación. Dicho interés es digno de protección, sea por los derechos de aprovechamiento de agua de titularidad de los firmantes, sea por el efecto negativo que se produce sobre la calidad del mencionado recurso hídricos, sea por el daño que se ocasiona a la actividades agrícolas que desarrollan sus titulares o, derechamente, por el impacto y grave daño que la actividad desarrollada por el Proyecto Caserones provoca sobre el derecho a vivir en un medio ambiente libre de contaminación. Fuere cual fuere el intereses particular afectado, los hechos descritos anteriormente, y que evidencian sendos incumplimientos a las obligaciones ambientales de Minera Lumina Copper Chile S.A., han ocasionado y ocasionan un grave daño sobre los derechos y legítimos interés que tiene los de los firmantes sobre la denuncia realizada, razón por la se solicita a esta Superintendencia tenernos como parte interesada en la presente denuncia.

II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

6. La Superintendencia del Medio Ambiente, como lo dispone el artículo 2 de la LOSMA, prescribe que ésta tendrá por objeto ejecutar, organizar y coordinar el seguimiento y

fiscalización de las Resolución de Calificación Ambiental, así como también, de todos los otros aquellos instrumentos de carácter ambiental que establezca la ley. Para estos efectos, la Ley entregó una serie de atribuciones y facultades a esta repartición pública, dentro de las cuales se encuentra la de imponer sanciones de conformidad a lo señalado en la ley en comento.

7. En atención a las potestades señaladas en el párrafo anterior, el artículo 47 de la mencionada Ley, sostiene que el procedimiento administrativo sancionatorio podrá iniciarse de oficio o a petición de algún organismo sectorial o a solicitud alguna persona interesada. En este último caso, toma el carácter de denuncia. En efecto, conforme al artículo 21, del citado cuerpo normativo, sostiene que "cualquier persona podrá denunciar ante la Superintendencia el incumplimiento de instrumentos de gestión ambiental y normas ambientales".

8. Por otra parte, es preciso observa que el artículo 62 de la LOSMA, indica que "en todo lo no previsto en la presente ley, se aplicará supletoriamente la Ley N° 19.880". Así, en atención al carácter supletorio la Ley de Bases de Procedimiento Administrativo, y en observancia del principio de contradictoriedad y el artículo 17 letra f), se desprende que las personas en su relación con la Administración, tiene el derecho a formular alegación y aportar documentos u otro elementos de juicio en cualquier fase del procedimiento administrativo; alegaciones que serán posteriormente presentadas por esta parte.

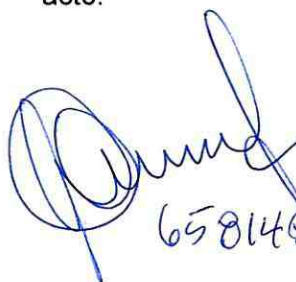
9. Adicionalmente, el artículo 21 de la de la Ley N° 19.880, dispone que y reconoce la calidad de interesados en los procedimientos administrativos a quienes "sin haber iniciado el procedimiento, tengan derechos que puedan resultar afectados por la decisión que en el mismo se adopten"; así como también a "aquellos cuyos intereses, individuales o colectivos, puedan resultar afectados por la resolución y se apersonen en el procedimiento en tanto no haya recaído en resolución definitiva".

10. En suma, y conforme al tenor de la presente petición, específicamente de aquello indicado en el N° 5 de la presente, queda en evidencia el legítimo interés de los firmante sobre la denuncia presentada por **APECO**, y el consecuencial procedimiento sancionatorio que esta Superintendencia debería iniciar debido a los graves incumplimiento ambientales verificados durante la actividad fiscalizatoria realizada con fecha 21 de marzo de la presente anualidad.

POR TANTO,

EN MÉRITO DE LO ANTES EXPUESTO, SOLICITO A ESTA SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE, que a la luz de lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 20.417, que “Crea el Ministerio, el Servicio de Evaluación Ambiental y la Superintendencia del Medio Ambiente”; y los artículos 10, 17 letra f) y 21 de la Ley N° 19.880 que “Establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado” se sirva tener como parte interesada en la denuncia presentada por **ASOCIACIÓN DE PRODUCTORES Y EXPORTADORES AGRÍCOLAS DEL VALLE DE COPIAPÓ (APECO)**, a las personas que suscriben esta presentación.

APARTADO N° 1: ACREDITA PERSONERÍA. Sírvase tener presente que la personería, para representar a **COMUNIDAD DE AGUAS SUBTERRÁNEAS SECTOR N° 3 “LA PUERTA-MAL PASO”** consta en escritura pública otorgada en la Notaria de Copiapó, Francisco Nehme Carpanetti, de fecha 27 de diciembre de 2017, la cual acompaño en este acto.



6581487-0

Francisco Nehme Carpanetti

NOTARIO TITULAR
PRIMERA NOTARIA PUBLICA
O'HIGGINS 744 - COPIAPO
FONO 522235889 - 522219683 - 522231184
contacto@notarianehme.cl
ATACAMA - CHILE



1 N°

2

ACTA

3

"DELEGACION DE FACULTADES

4

COMUNIDAD DE AGUAS SUBTERRÁNEAS

5

SECTOR TRES DEL ACUIFERO DE COPIAPÓ

6

"LA PUERTA - MAL PASO"

7

Anexo acta vigésimo octava sesión ordinaria de

8

directorio

9

Ysa*****

10

REPERTORIO N°3060-2017.- En Copiapó, República

11

de Chile, a veintisiete de diciembre del año dos mil

12

diecisiete, ante mí, FRANCISCO NEHME

13

CARPANETTI, Abogado, Notario Público Titular de la

14

Provincia de Copiapó, con oficio en calle Libertador

15

Bernardo O'Higgins número setecientos cuarenta y

16

cuatro de esta ciudad, Comparece: Doña MARIA

17

FERNANDA PROHENS POBLETE, chilena, casada,

18

Ingeniera en Recursos Naturales Renovables, Rol Unico

19

Nacional número catorce millones ciento sesenta y seis

20

mil novecientos veintitrés guión cero, domiciliada en

21

calle Elisa de Bordos número veinte, Villa San Andrés,

22

Copiapó, mayor de edad, quien acreditó su identidad

23

con la cédula respectiva y expone: Que viene en reducir

24

a escritura pública el Acta, que es del siguiente tenor:

25

"DELEGACION DE FACULTADES COMUNIDAD

26

DE AGUAS SUBTERRÁNEAS SECTOR TRES DEL

27

ACUIFERO DE COPIAPÓ "LA PUERTA - MAL

28

PASO" Anexo acta Vigésimo Octavo sesión ordinaria

29

de directorio Uno. Designación y delegación de facultades a

30

representante legal de la Comunidad Dada la actual



1 conformación del directorio presidida por Sr. Marco
2 Cornejo como Presidente, Sr. Juan Carlos Lillo como
3 Vicepresidente, Sr. Aldo Ibaceta como secretario, Sr. Carlos
4 Reyes como tesorero y Sr. Timothy Taffe como director, se
5 procede a la delegación de facultades otorgadas por el
6 Directorio al presidente de la Comunidad, a fin de que
7 actuando en representación y/o por poder de la Comunidad
8 la represente con las siguientes facultades: a) Representar a la
9 Comunidad ante toda y cualquier autoridad, organismo,
10 entidad, u organización civil, política, de la administración del
11 estado, militar, policial, fiscalizadora, municipal, tributaria,
12 previsional o de cualquier otra índole, como asimismo ante
13 personas naturales o jurídicas, organismos del Estado, sus
14 servicios, entidades públicas o privadas, y especialmente
15 representar a la Comunidad ante el Servicio de Impuestos
16 Internos, Banco Central de Chile, Tesorería General de la
17 República; Servicio de Aduanas, Superintendencias;
18 Ministerios, Secretarías Regionales Ministeriales, Direcciones
19 Regionales o Provinciales, Bancos e Instituciones Financieras,
20 Instituciones de Salud Previsional, Administradoras de
21 Fondos de Pensiones; Corporación de Fomento de la
22 Producción; Comisión Nacional de Riego, Instituto de
23 Desarrollo Agropecuario, Servicios de Salud, Servicio
24 Nacional de Salud, Fondo Nacional de Salud, Inspección del
25 Trabajo, Dirección del Trabajo, Instituto de Normalización
26 Previsional, y en general ante cualquier otra persona natural o
27 jurídica, pudiendo efectuar toda clase de solicitudes,
28 gestiones, trámites y actividades, pudiendo de tal modo
29 convenir condonaciones, obtener permisos y autorizaciones;
30 solicitar y obtener concesiones administrativas; celebrar

Francisco Nehme Carpanetti

NOTARIO TITULAR
PRIMERA NOTARIA PUBLICA
O'HIGGINS 744 - COPIAPO
FONO 522235889 - 522219683 - 522231184
contacto@notarianehme.cl
ATACAMA - CHILE



1 convenciones, contratos, y toda clase de actos jurídicos,
2 unilaterales y bilaterales y ejercitando, facultades y actos de
3 conservación, administración y disposición de bienes. b)
4 Efectuar ante el Servicio de Impuestos Internos, obtención de
5 Rol Único Tributario, acreditación de domicilio, cambio de
6 domicilio, obtención de certificados de inscripción en el rol
7 único tributario, obtención de clave de internet para actuar
8 ante el mismo, e ingresar y firmar en representación de la
9 Comunidad cualquier informe o documento que deba
10 presentarse o tramitarse en el Servicio de Impuestos Internos,
11 Banco Central de Chile, la Tesorería General de la República
12 y/o la Municipalidad respectiva. C) Celebrar toda clase de
13 contratos, nominados e innominados, pudiendo convenir en
14 ellos elementos de la esencia, de la naturaleza o meramente
15 accidentales, condiciones y plazos. D) Celebrar contratos de
16 arrendamiento, de transporte, de fletamento y de trabajo,
17 celebrar contratos de arrendamiento de servicios, como
18 prestador o usuario de los servicios; y toda otra clase de
19 contratos nominados e innominados. E) Constituir
20 sociedades, liquidarlas, disolverlas, modificarlas o ingresar a
21 sociedades ya constituidas, representar a las sociedades en
22 que tenga interés o forme parte; participar en sus reuniones,
23 juntas y sesiones con derecho a voz y a voto. F) Celebrar
24 contratos de leasing. G) Contratar cuentas corrientes
25 mercantiles, imponerse de su movimiento. H) Endosar en
26 cobranza toda clase de documentos mercantiles de cambio o
27 de pago, y especialmente cheques, letras, pagarés, depósitos a
28 plazo y abrir cuentas de ahorro. Suscribir y endosar pagarés y
29 demás documentos negociables. I) Contratar cuentas

1 corrientes y cuentas vistas, abrirlas y cerrarlas, sean de
2 depósito o de créditos o especiales, en cualquier Banco
3 Nacional o extranjero, en moneda nacional o extranjera, girar
4 en ellas, solicitar saldos e impugnarlos, observarlos o
5 aceptarlos, pudiendo suscribir los resguardos que se le exijan
6 para la conformidad de tales saldos, dar órdenes de pago,
7 protestar cheques, retiro de talonario de cheques, autorizar u
8 ordenar cargos en cuenta corriente. Realizar transferencias
9 bancarias, acceder a claves de internet otorgadas por las
10 instituciones financieras. J) Retirar valores en custodia,
11 depósito y garantía. Tomar boletas bancarias de garantía. K)
12 Girar cheques de la o las cuentas corrientes de la comunidad.
13 Se deja expresa constancia que el giro de cheques podrá
14 efectuarlo también válidamente el Presidente actuando
15 indistintamente con uno o cualquiera de los mandatarios
16 tesorero o gerente de la Comunidad. L) Girar, aceptar, cobrar,
17 cancelar, suscribir, re suscribir, re aceptar, descontar, renovar,
18 prorrogar, revalidar, protestar, cobrar, transferir, y endosar en
19 cobranza letras de cambio, pagarés, cheques, libranzas, y
20 cualquier otro instrumento mercantil, instrumentos
21 negociables, efectos del comercio, depósitos a plazo o a la
22 vista. M) Contratar préstamos o Fondos Mutuos. Tomar
23 depósitos a Plazo y a la Vista. N) Cobrar y percibir, incluso
24 judicialmente, todo cuanto se deba a la Comunidad. O)
25 Comprar y vender bienes muebles. P) Conferir
26 mandatos generales y/o especiales. Q) Pago de
27 Instituciones: Servicio Web Sii, Web de PREVIREDA,
28 pago Web otros comercios. R) Mandato para contratar
29 productos financieros. S) Desempeñar las demás
30 funciones que le encomiende el Directorio. Se deja

Francisco Nehme Carpanetti

NOTARIO TITULAR
PRIMERA NOTARIA PUBLICA
O'HIGGINS 744 - COPIAPO
FONO 522235889 - 522219683 - 522231184
contacto@notarianehme.cl
ATACAMA - CHILE



1 constancia que el mandatario designado podrá delegar
2 en todo o en parte el presente poder a uno o más
3 mandatarios, quienes los representarán con las
4 facultades conferidas en este instrumento y/o en la
5 delegación de poder. Dos. Delegación de facultades a
6 secretario y tesorero de la Comunidad A continuación se
7 procede a la Delegación de facultades otorgadas por el
8 Directorio al Secretario de la Comunidad. Las
9 facultades son las siguientes: A) autorizar las
10 resoluciones de las juntas, del directorio y del
11 presidente y redactar y autorizar las actas. B) autorizar
12 las inscripciones; mantener bajo su cuidado y vigilancia
13 el archivo; dar copia autorizada de las piezas que se
14 soliciten; y, ejecutar los acuerdos del directorio cuyo
15 cumplimiento se le hubiere encargado. C) Actuar de
16 Ministro de fe en todos los actos de la Comunidad. D)
17 Actuar como secretario del Directorio y de las
18 Asambleas Generales de los asociados. E) Llevar y
19 mantener actualizados los libros de actas del Directorio
20 y de las Asambleas Generales. F) Llevar el Registro de
21 Comuneros. G) Despachar las citaciones y
22 comunicaciones a las sesiones del Directorio, de las
23 Asambleas Generales y publicar los avisos de la
24 convocatoria a Asamblea General. H) Proponer al
25 Directorio, el personal administrativo que se requiera y
26 velar por el debido cumplimiento de sus obligaciones.
27 I) Desempeñar las demás funciones que le encomiende
28 el Directorio. A continuación se procede a la Delegación
29 de facultades otorgadas por el Directorio al Tesorero de

1 la Comunidad. Las facultades son las siguientes: A)
2 Llevar un registro de entradas y gastos de la
3 Comunidad, mantener el inventario de sus bienes y
4 realizar todas las labores inherentes a su cargo, las que
5 le encomiende el Presidente, el Directorio, los Estatutos
6 y los reglamentos. B) Velar que los libros de
7 contabilidad se mantengan actualizados, que el
8 contador prepare oportunamente el balance anual y los
9 estados financieros que sean necesarios presentar al
10 Directorio, o los que las Asambleas Generales les
11 soliciten. C) Cobrar las cuotas de los asociados, el valor
12 de los servicios que preste la Comunidad y todos los
13 dineros que deban ingresar a ésta a cualquier título. D)
14 Percibir las cuotas que deben pagar los comuneros y las
15 demás entradas de la Comunidad E) Llevar la
16 contabilidad de los fondos de la Comunidad,
17 manteniéndolos en cuentas bancarias. F) Pagar los
18 gastos acordados G) Firmar junto al Presidente o
19 gerente los cheques y demás documentos que sean
20 necesarios. Se deja expresa constancia que el giro de
21 cheques podrá efectuarlo también válidamente el
22 tesorero actuando indistintamente con uno o cualquiera
23 de los mandatarios presidente de la Comunidad o
24 gerente de la Comunidad H) Presentar anualmente al
25 Directorio el presupuesto, balance y la cuenta de
26 inversión. I) Desempeñar las demás funciones que le
27 encomiende el Directorio. Se deja constancia que los
28 mandatarios designados podrán delegar en todo o en
29 parte el presente poder a uno o más mandatarios,
30 quienes los representarán con las facultades conferidas

Francisco Nehme Carpanetti

NOTARIO TITULAR
PRIMERA NOTARIA PUBLICA
O'HIGGINS 744 - COPIAPO
FONO 522235889 - 522219683 - 522231184
contacto@notarianehme.cl
ATACAMA - CHILE



1 en este instrumento y/o en la delegación de poder.
2 Tres. Designación y delegación de facultades a Gerente de la
3 Comunidad Por último, se procede a la delegación de
4 facultades otorgadas por el Directorio al gerente de la
5 comunidad, las cuales son las siguientes: A) Aquellas
6 tareas que le asigne o delegue el Directorio. B) Ejecutar
7 los acuerdos del Directorio. C) Celebrar todos los actos
8 o contratos que el Directorio le encargue, por escrito, en
9 cumplimiento de los objetivos de la Comunidad. D)
10 Celebrar contratos de prestación de servicios, de índole
11 laboral, de arrendamiento de servicios y bienes
12 muebles, y comprar para la Comunidad bienes
13 muebles, pudiendo anularlos, rescindirlos, resolverlos,
14 desahuciarlos, terminarlos, ratificarlos o confirmarlos.
15 E) Exigir rendición de cuentas. F) Efectuar ante el
16 Servicio de Impuestos Internos, obtención de Rol Único
17 Tributario, acreditación de domicilio, los trámites de
18 iniciación de actividades, cambio de domicilio,
19 obtención de certificados de inscripción en el rol único
20 tributario, obtención de clave de internet para actuar
21 ante el mismo, e ingresar y firmar en representación de
22 la Comunidad cualquier informe o documento que
23 deba presentarse o tramitarse en el Servicio de
24 Impuestos Internos, Banco Central de Chile, la
25 Tesorería General de la República y/o la Municipalidad
26 respectiva. G) Concurrir a todos los actos que requiera
27 la participación respectiva para disolver, terminar y
28 liquidar comunidades de todo género; pedir y aceptar
29 la adjudicación de toda clase de bienes a nombre de la



1 Comunidad. H) Retirar correspondencia, aún
2 certificada, giros y encomiendas postales. I) Cobrar
3 todo cuanto se adeudare a la Comunidad por cualquier
4 concepto, razón o título y otorgar las cartas de pago y
5 cancelación del caso, rindiendo cuenta de dichas
6 acciones al Directorio. J) Firmar toda clase de escritos,
7 contratos, finiquitos, solicitudes, boletas, facturas y
8 documentos que nazcan del ejercicio y uso de la razón o
9 nombre de la Comunidad, anteponiendo "por poder".
10 K) Depositar valores o dinero, en cualquier moneda y a
11 cualquier título, en instituciones bancarias o financieras
12 de ahorro o de préstamo a nombre de la Comunidad. L)
13 Contratar, solicitar y retirar talonarios de cheques,
14 boletas de garantía, vale vistas, warrants, boletas,
15 facturas y en general cualquier otro documento o título
16 representativo de un crédito, de una obligación de la
17 Comunidad. M) Asistir y ejercer derecho a voz y voto
18 en representación de la Comunidad en las reuniones de
19 Directorios, Consejos o Programas en las que el
20 directorio la mandate. N) Pago de Instituciones como:
21 Web Sii, Web de PREVIRED, pago de servicio Web
22 otros comercios. O) Rendir especialmente cuenta al
23 Directorio al menos una vez al mes. P) Actuar como
24 secretario del Directorio y de las Asambleas Generales
25 de los asociados. Q) Llevar el Registro de Comuneros.
26 R) Despachar las citaciones y comunicaciones a las
27 sesiones del Directorio, de las Asambleas Generales y
28 publicar los avisos de la convocatoria a Asamblea
29 General. S) Cobrar las cuotas de los asociados, el valor
30 de los servicios que preste la Comunidad y todos los

Francisco Nehme Carpanetti

NOTARIO TITULAR
PRIMERA NOTARIA PUBLICA
O'HIGGINS 744 - COPIAPO
FONO 522235889 - 522219683 - 522231184
contacto@notarianehme.cl
ATACAMA - CHILE



- 1 dineros que deban ingresar a ésta a cualquier título. T)
- 2 Percibir las cuotas que deben pagar los comuneros y las
- 3 demás entradas de la Comunidad U) Llevar la
- 4 contabilidad de los fondos de la Comunidad,
- 5 manteniéndolos en cuentas bancarias W) El Directorio
- 6 acuerda asimismo, delegar en el gerente las facultades
- 7 que seguidamente se transcriben y detallan, a fin que
- 8 actuando necesariamente en forma conjunta con el
- 9 Director Tesorero, represente a la Comunidad en el
- 10 ejercicio de las mismas: Contratar cuentas corrientes
- 11 mercantiles, imponerse de su movimiento. Endosar en
- 12 cobranza toda clase de documentos mercantiles de
- 13 cambio o de pago, y especialmente cheques, letras,
- 14 pagarés, depósitos a plazo o a la vista y libranzas.
- 15 Tomar, endosar en cobranza, suscribir y renovar
- 16 depósitos de dinero a la vista o a plazo. Girar y retirar
- 17 fondos en cuentas de ahorro y cuenta corriente.
- 18 Contratar cuentas corrientes, abrirlas y cerrarlas, sean
- 19 de depósito o de crédito o especiales, en cualquier
- 20 Banco nacional o extranjero, en moneda nacional o
- 21 extranjera, girar y sobregirar en ellas, solicitar saldos, e
- 22 impugnarlos, observarlos o aceptarlos, pudiendo
- 23 suscribir los resguardos que se le exijan para la
- 24 conformidad de tales saldos, dar órdenes de no pago,
- 25 protestar cheques, autorizar u ordenar cargos en cuenta
- 26 corriente. Efectuar operaciones de cambio internacional,
- 27 comprar y vender divisas y moneda extranjera y
- 28 efectuar operaciones a futuro y/o ventas condicionales.
- 29 Retirar valores en custodia, depósito y garantía.

1 Contratar créditos y mutuos, bajo cualquiera de sus
2 formas, incluso mutuos hipotecarios, endosables o no
3 endosables, con particulares, entidades de crédito
4 públicas o privadas, con Bancos e Instituciones
5 financieras, con cajas hipotecarias o mediante factoring,
6 contratar líneas de sobregiro o de crédito en cuenta
7 corriente, contratar créditos rotatorios. Girar cheques
8 de la o las cuentas corrientes de la Comunidad.
9 Realizar transferencias bancarias, acceder a claves de
10 internet otorgadas por las instituciones financieras. En
11 este mismo acto se nombra como gerente de la
12 Comunidad a María Fernanda Prohens Poblete.
13 Finalmente se faculta al gerente de la Comunidad para
14 que pueda reducir a escritura pública la presente acta y
15 las que a futuro requieran ser formalizadas así sean las
16 actas de Asambleas ordinarias y extraordinarias como
17 también actas de directorios. Hay cinco firmas
18 ilegibles. **Marco Cornejo** Presidente CAS Número Tres
19 La Puerta- Mal Paso. **Juan Carlos Lillo Blanco**
20 Vicepresidente CAS Número Tres La Puerta- Mal Paso
21 **Carlos Reyes Floody**. Tesorero. CAS Número Tres La
22 Puerta- Mal Paso. **Aldo Ibaceta Arias** Secretario. CAS
23 Número Tres La Puerta- Mal Paso. **Timothy Taffe**
24 **Rodrigo**. Director. CAS Número Tres La Puerta- Mal
25 Paso." Conforme.- Certificado: El Notario Público
26 que suscribe certifica haber reducido el Acta que
27 precede a escritura pública con esta misma fecha.-
28 Copiapó, veintisiete de diciembre del año dos mil
29 diecisiete.- **Francisco Nehme Carpanetti**. Notario
30 Público".- Conforme.- En comprobante y previa lectura

Francisco Nehme Carpanetti

NOTARIO PUBLICO

O'HIGGINS 744

FONO 522235889 - 522219683 - 522231184

notarianehme@gmail.com

COPIAPO - CHILE



1 firma la compareciente. Se da copia. Se anotó en el
2 repertorio con el número **tres mil sesenta y dos**
3 **mil diecisiete.- DBY FE.-**

4

5

6

7

8

9

10

Maria Fernanda Prohens Poblete

11

MARIA FERNANDA PROHENS POBLETE

12

R.U.N.N° 14.166.923-0

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30



Es Fotocopia Fiel de su Matriz
Paso ante mí Firmo y Sello
COPIAPO
27 DIC. 2017



INUTILIZADO CONFORME
ART. 404. INC 2° C.O.T.
Firma y Sello

